



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent pentru construirea unui
ansamblu rezidențial cu clădiri de locuit colective, spații comerciale și prestări servicii,
locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25715 din 21.05.2025, raportul Serviciului de specialitate nr. 25716 din 21.05.2025 și avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și protecția mediului,

În conformitate cu prevederile art. 32 și ale art. 47 din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, în temeiul prevederilor art. 3, ale art. 6 și ale art. 7 din Legea nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ale art. 19 Secțiunea 1 Cap. II, ale art. 30 Secțiunea 1 Cap. III și ale art. 42 Secțiunea 2 Cap. III din Ordinul MDRL nr. 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/29.07.1991, republicată, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/27.06.1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,

Cu respectarea reglementărilor conținute în Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 518/26.05.2023,

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „e” și art. 196 alin. 1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Planul urbanistic zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru construirea unui ansamblu rezidențial cu clădiri de locuit colective, spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 10700 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 59587 (2400 mp), nr.

59588 (2974 mp), nr. 59589 (726 mp) și nr. 59590 (4600 mp), situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Mitocului.

Solicitant: Goian Nicolai - Dorin și Goian Nadia – Maria (cerere nr. 22731 din 07.05.2025).

Zonă funcțională aprobată anterior conform P.U.G. - R.L.U. (H.G.R. nr. 518 din 26.05.2023): L – ZONĂ REZIDENȚIALĂ - L1 - Subzona locuințelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri aflate în afara zonei centrale - L1c - Locuințe cu regim redus de înălțime (P-P+2) situate în noile extinderi;

Zonă funcțională propusă: Zonă de locuințe colective, cu număr mic de niveluri și spații complementare locuirii;

Indicatori urbanistici propuși:

P.O.T. maxim = 35%;

C.U.T. maxim = 1,0;

Regim max. de înălțime: P+2E;

H. max. la cornișă/atic:

Pentru locuințe colective: +13,50 m;

Pentru spații comerciale, prestări servicii: +15,00m;

Locuri de parcare: 102 locuri;

Spații verzi: 875 mp (8,19%);

Retragerea minimă față de aliniament conform planșa nr. 2 - “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele laterale conform planșa nr. 2 - “Reglementări urbanistice”;

Retrageri minime față de limitele posterioare conform planșa nr. 2 - “Reglementări urbanistice”;

Circulația auto și pietonală se va realiza din str. Mitocului;

Utilitățile edilitare vor fi asigurate prin branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare existente în zonă. Costurile generate de branșare/racordare la rețelele de utilități edilitare vor fi suportate de către beneficiar/investitor.

Art.2. Documentația de urbanism, care cuprinde P.U.Z. și Regulamentul de urbanism aferent, fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului de urbanism aferent va fi de la data aprobării.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Viză Direcția Juridică și acte administrative,
Director executiv,**